



Vraagprijs:
€ 550.000 K.K.

Holtummerweg 3

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

 **Maurice Eijpe**
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 2.965 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 248 m²

Inhoud 920 m³

Oppervlakte externe bergruimte 529,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 17,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 9 (waarvan 8 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Buiten bebouwde kom
In bosrijke omgeving
Nabij snelweg
Platteland

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Zijtuin

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Tuin rondom
Tuin 3 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 3 - Staat	Normaal
Tuin 4 - Type	Voortuin
Tuin 4 - Oriëntering	Noord west
Tuin 4 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	10
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met beperkte rechten
----------	--------------------------------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

248m²

Perceeloppervlakte

2965m²

Inhoud

920m³

Energie label

D









Omschrijving

Vrijstaande woning met bedrijfsruimte.

Deze goed onderhouden, vrijstaande woning met meerdere ruime bedrijfsruimten, ligt aan de Holtummerweg 3, tussen de kernen Susteren en Holtum, op een perceel van maar liefst 2965 m² groot. Bij de ruime, vrijstaande woning liggen twee loodsen, waarvan de kleinste, van circa 14 x 8 meter, verouderd is. De grote loods is vrij nieuw en meet ongeveer 21 x 13 meter.

De woning, met maar liefst ACHT slaapkamers, twee keukens en twee badkamers biedt een zee aan woonruimte en is door de indeling ook geschikt voor dubbele bewoning.

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

BEGANE GROND:

Op de begane grond kom je de woning binnen in de hal waarin ook de meterkast en muurkast aanwezig zijn. Van hieruit heb je toegang tot diverse ruimtes

waaronder drie (slaap)kamers, de badkamer en de woonkamer. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, een toilet en een vaste wastafel. De ruimte wordt middels een designradiator verwarmd.

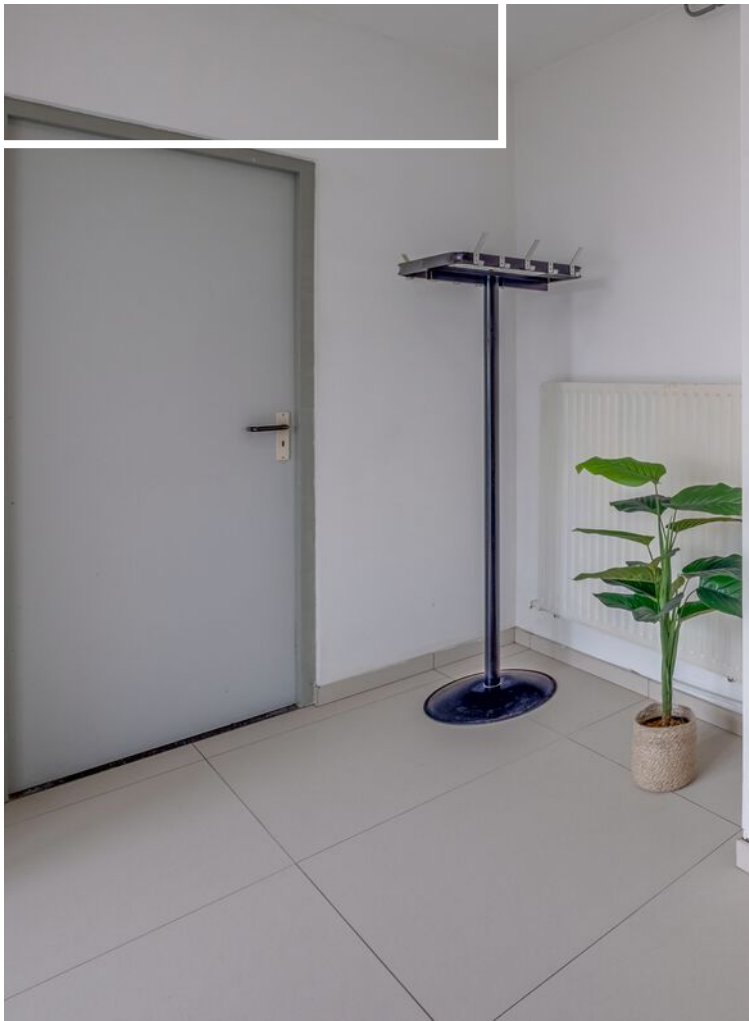
De ruime, rechthoekige woonkamer beschikt over een tegelvloer en heeft openslaande tuindeuren naar het terras.

De in 2018 vernieuwde keuken beschikt over diverse apparatuur waaronder een 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een RVS-spoelbak. De keuken is, net als de woonkamer, voorzien van een tegelvloer.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Deze bijkeuken heeft ook een toegangsdeur vanuit de tuin. In deze bijkeuken is een toiletruimte met fonteintje aanwezig, een muurkast en zijn de witgoed aansluitingen aanwezig.

Vanuit de bijkeuken is de bergruimte bereikbaar met een tweede meterkast en de CV-ketel.

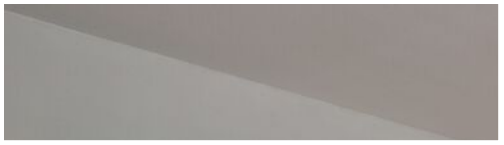


















Omschrijving

EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in de bijkeuken. Via de overloop kom je in een kleine pantry die is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Naast de keuken is een klein dakterras gemaakt.

Op de eerste verdieping zijn verder nog 5 slaapkamers en een badkamer aanwezig.

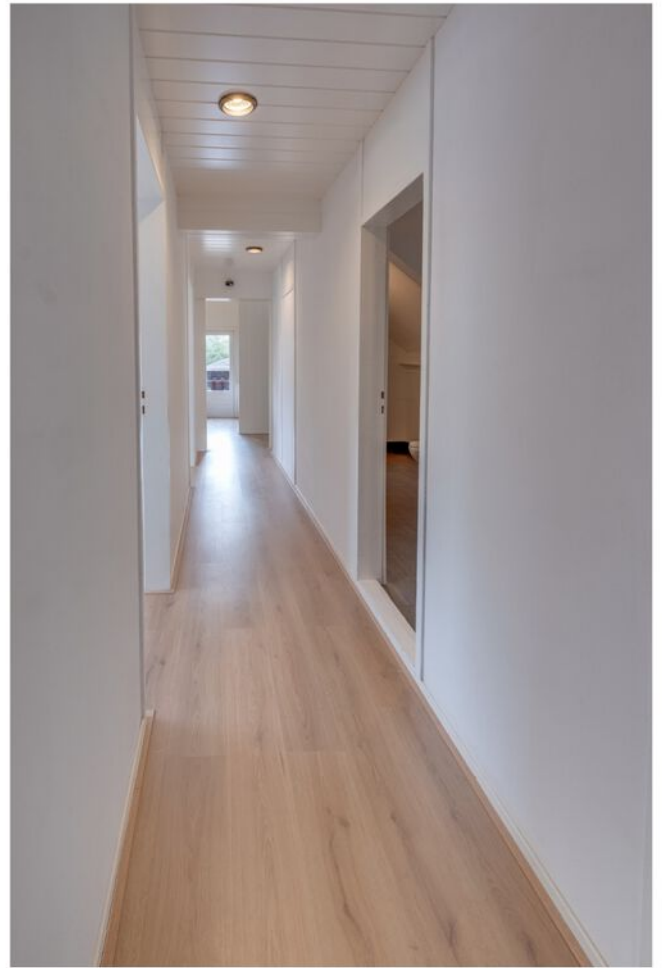
Deze badkamer is uitgerust met een douche, een toilet en een wastafelmeubel. Ook zijn hier de aansluitingen voor het witgoed aanwezig.

































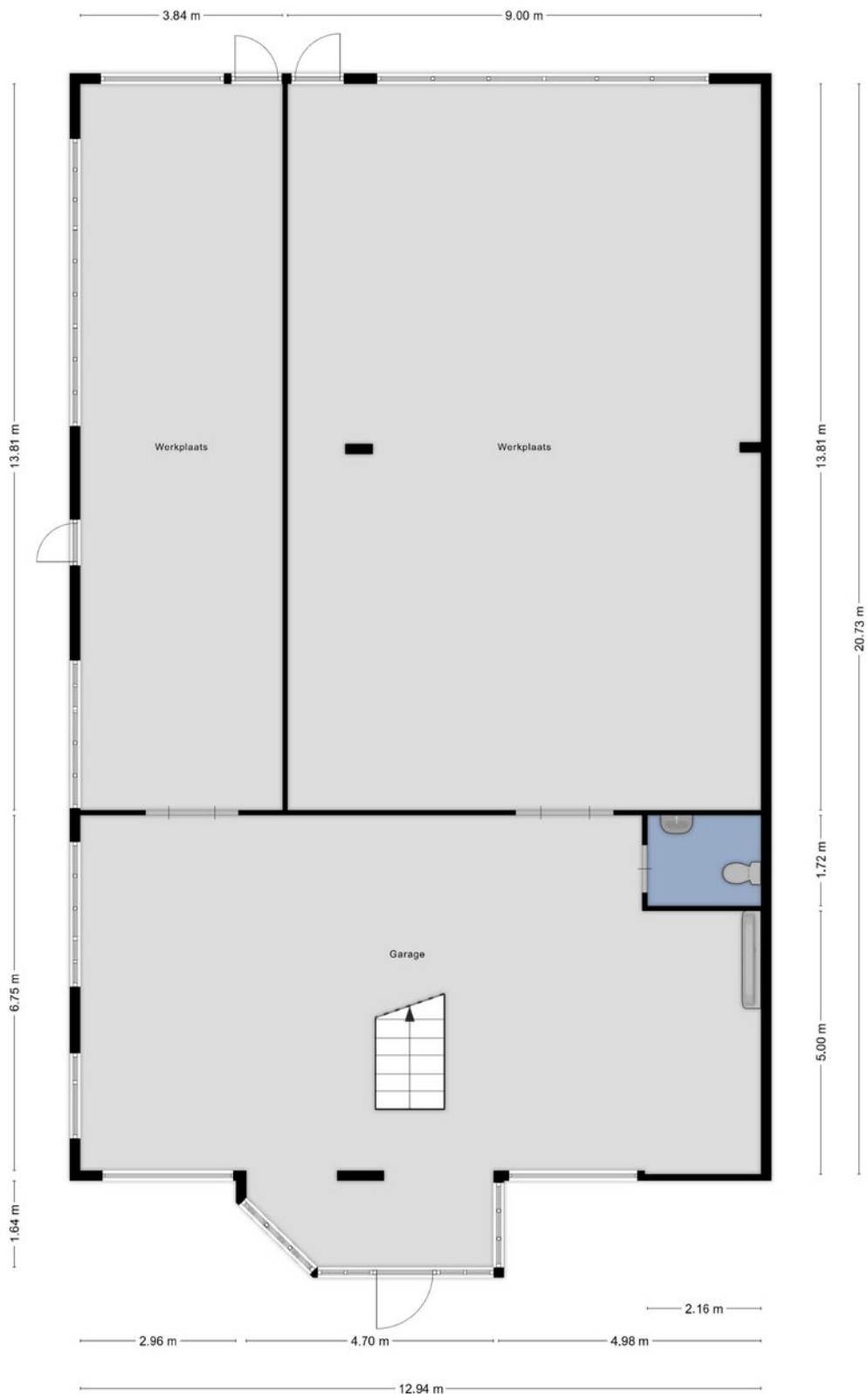


Plattegrond



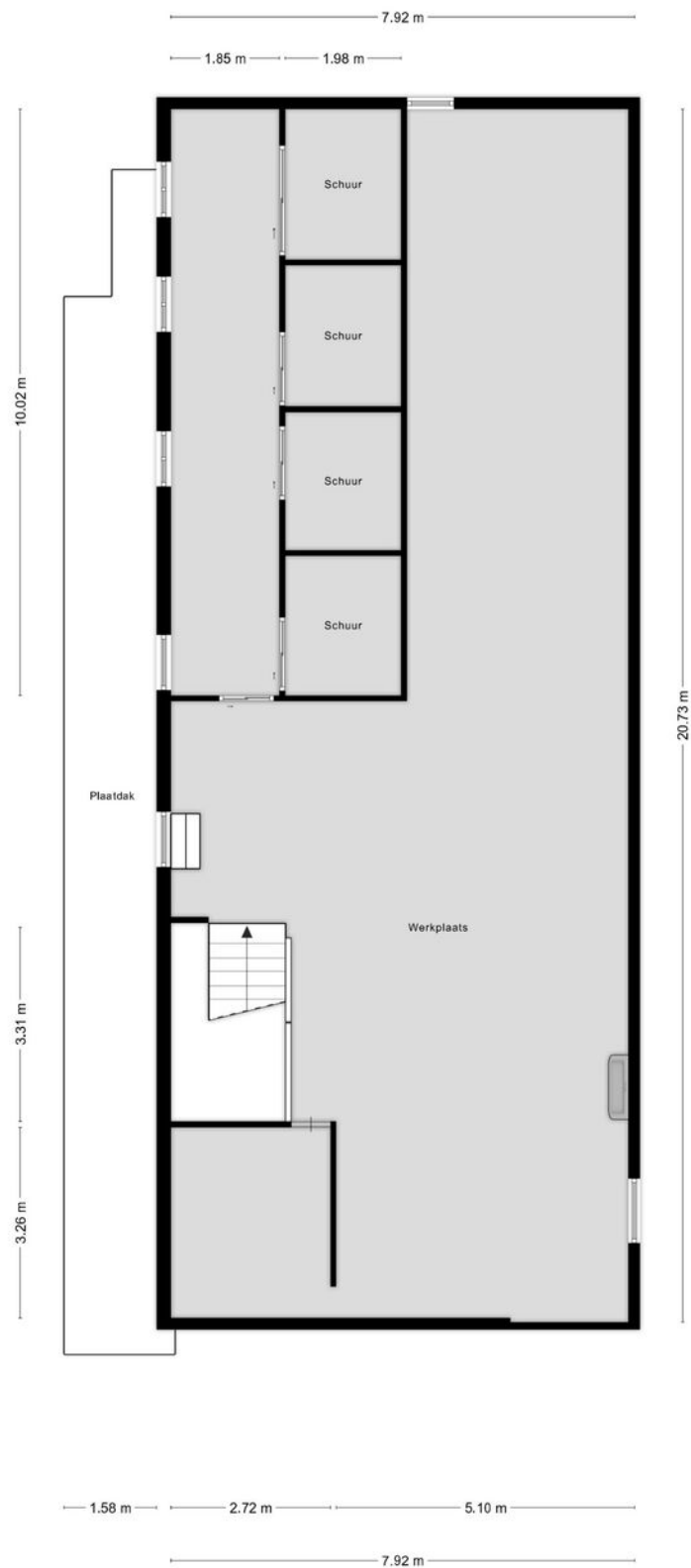
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



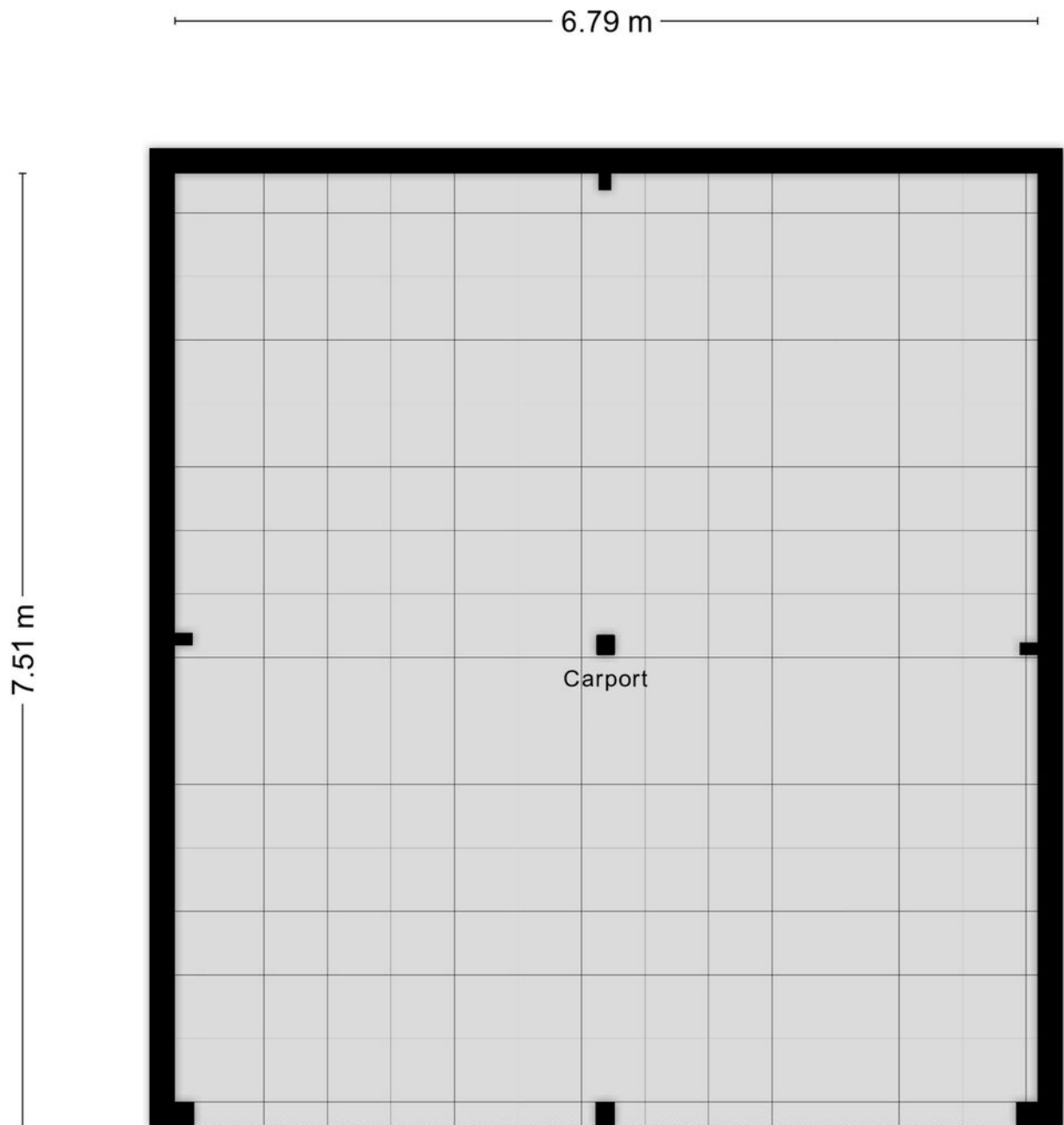
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



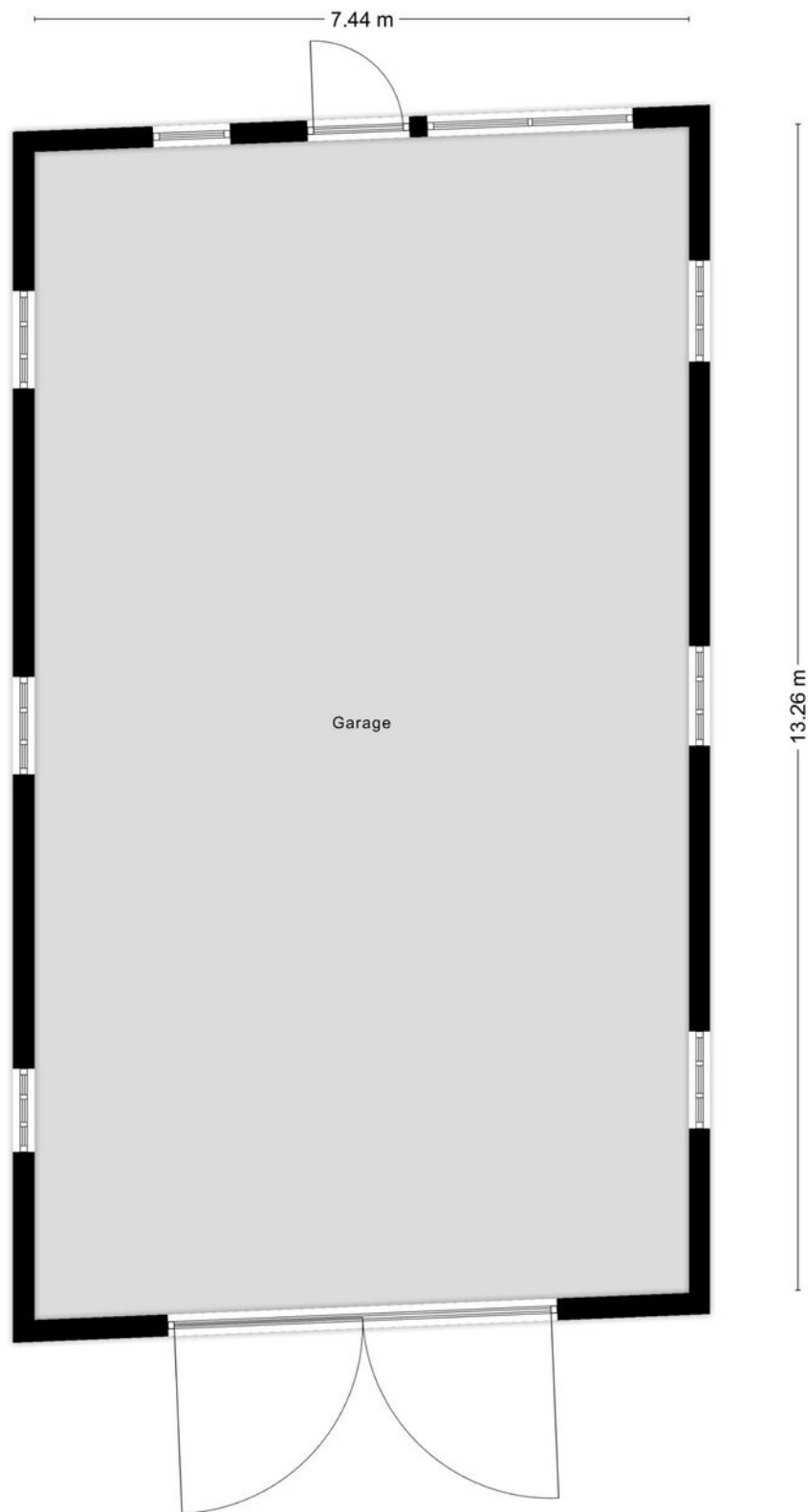
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

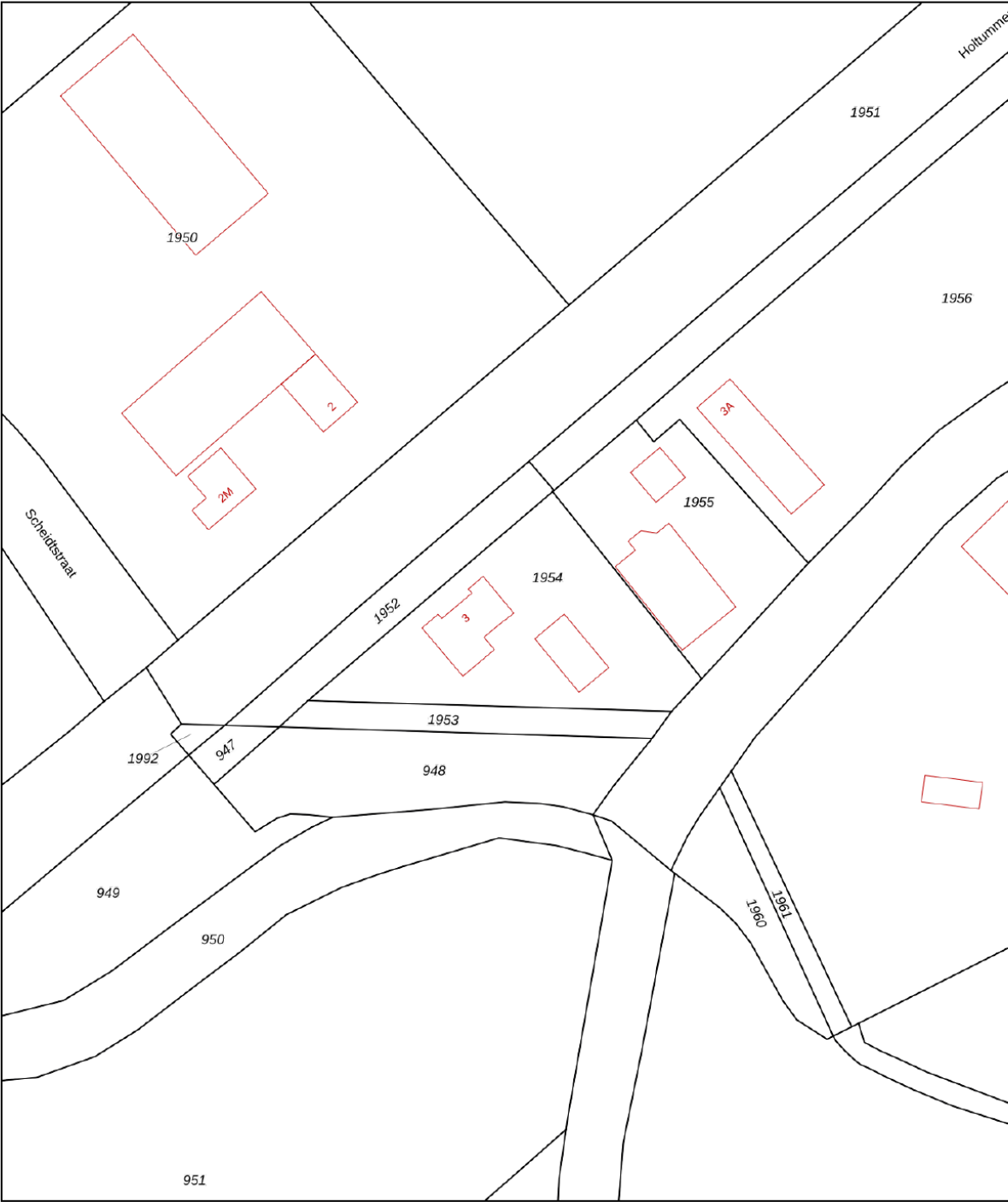


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3463205_1



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie G

Perceel 1954

kadaster



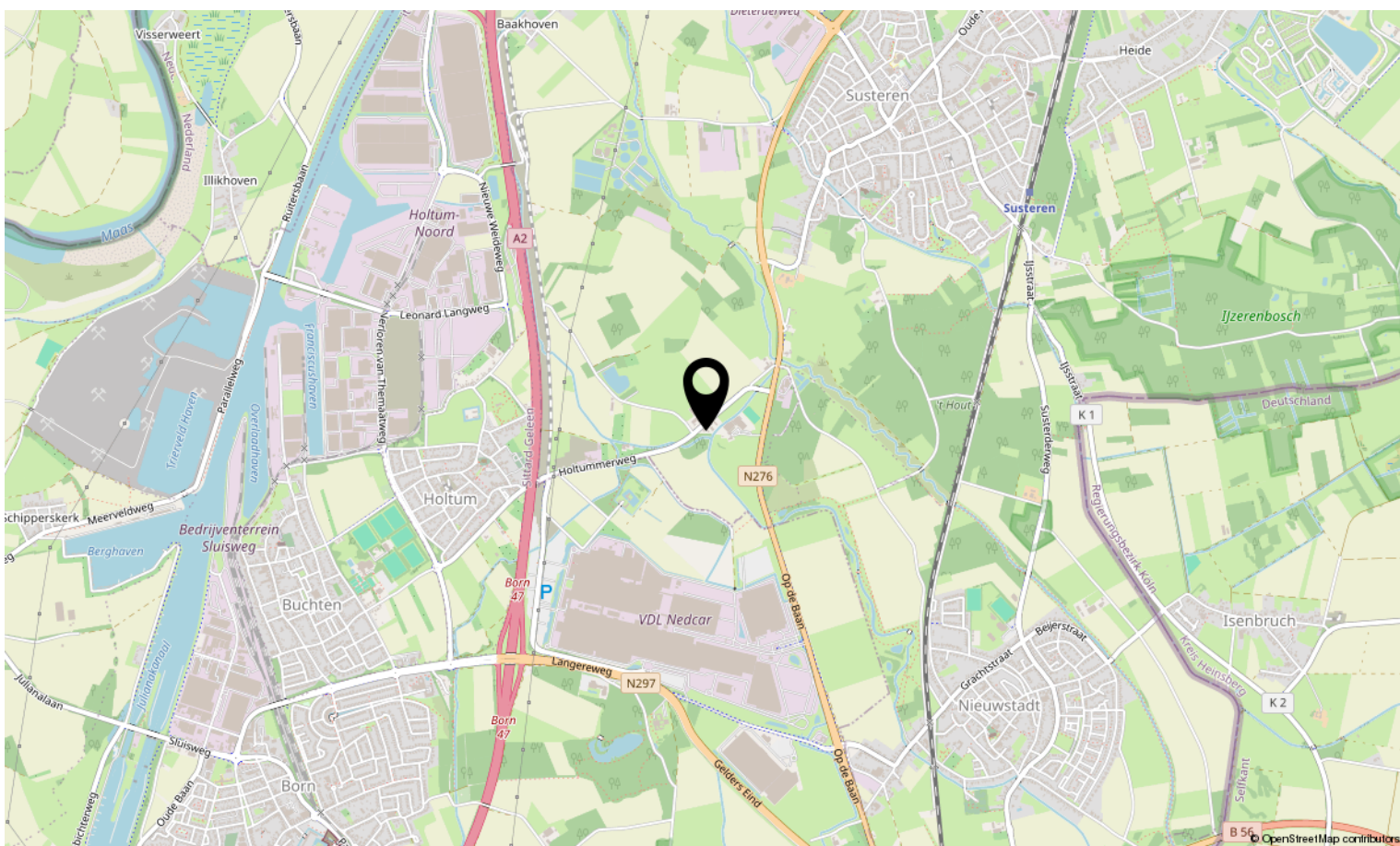
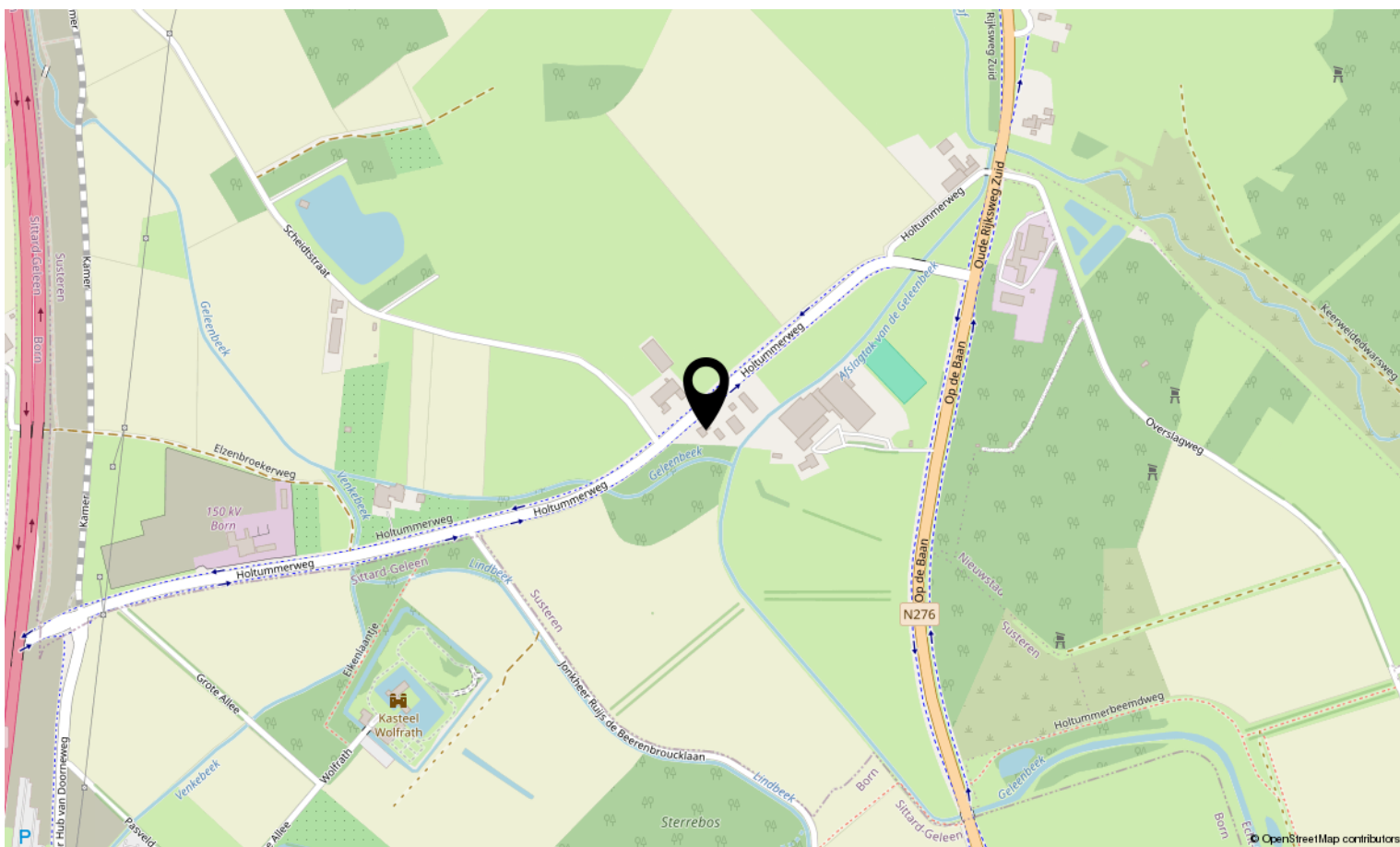
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

